

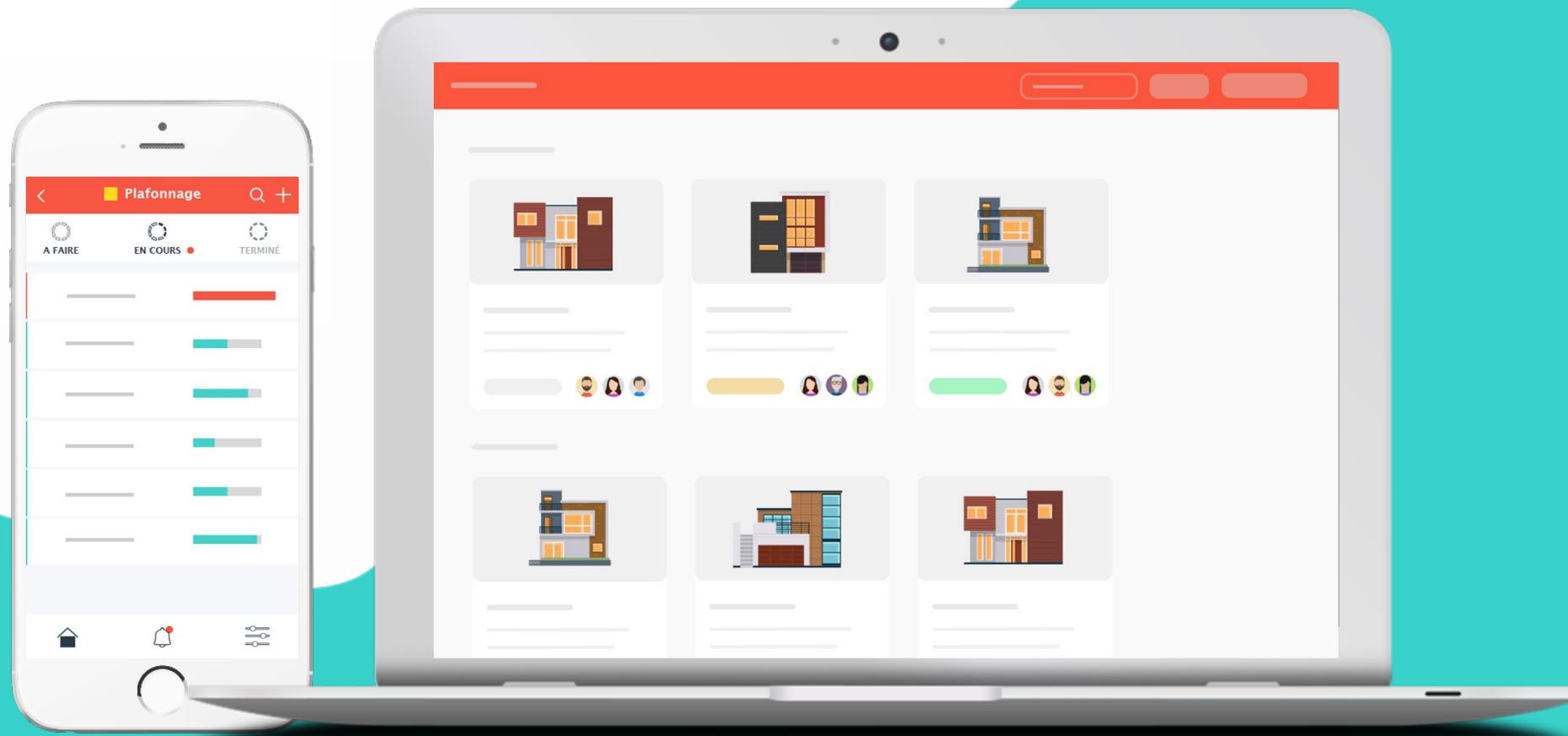
**CAROLINE BASECQZ**

**Smartbeam**



Say **GOODBYE** to messy spreadsheets and emails.

**HELLO** to the future of budget management for construction teams.



[www.smartbeam.co](http://www.smartbeam.co)

Appeler Michel pour bilan 17h  
Appeler Anne pour bilan 18h

T0	ENTREPRISES / CHANTIER
1,00	AMENAGEMENT DE CHANTIER
2,00	Installation de chantier
	Répondre aux normes de séc
T1	TERRASSEMENTS/FOND
11,00	TERRASSEMENTS INFR
10,13	Terrassement gros cube hors

Home Insert Page Layout Formulas Data Review

Calibri (Body) 9

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing

	June	July	August	September	October
200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00
1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
100.00	\$ 110.00	\$ 100.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00
300.00	\$ 300.00	\$ 100.00	\$ 80.00	\$ 300.00	\$ 300.00
500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00
2,600.00	\$ 2,610.00	\$ 2,400.00	\$ 2,360.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00
20.00	\$ 20.00	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 40.00	\$ 40.00
300.00	\$ 500.00	\$ 200.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Nitro Pro 9

Arial 9

Accounting

Conditional Formatting Styles Cell Styles Insert Delete Format

Ground Floor																			
Brick Work			Brick Work (4 1/2")			Cavity Wall			Plinth Protection										
Volume (Cft)	=	100	Rate	Volume (Cft)	=	37.5	Area (sft)	100	Rate	Volume (Cft)	=	75	Area (sft)	100	Rate	Area = 50'x3'			
Mortar (Cft)	=	25	1:06	Mortar (Cft)	=	9.4	100	1:04	Mortar (Cft)	=	18.75	100	1:04	Mortar (Cft)	=	100	1:04	Pcc (1:4:8) = 18.75	18.75
Dry Volume (Cft)	=	32.5		Dry Volume (Cft)	=	12.2			Dry Volume (Cft)	=	24.38			Dry Volume (Cft)	=	24.38		Pcc (1:2:4) = 21.88	21.88
C = 1			210 Rs. /bag	C = 1				210 Rs. /bag	C = 1				210 Rs. /bag	C = 1			brick work = 150	150.00	
S = 6			5 Rs. /cft	S = 4				5 Rs. /cft	S = 4				5 Rs. /cft	S = 4			brick ballast = 32.81	32.81	

N°	Désignation	Type marché	Q. architecte	Unité	PU	PT	Rs./No.
1	INSTALLATION DE CHANTIER	FFT	1			26000	
2	ETAT DES LIEUX	FFT	1			3876	
3	ENLEVEMENT TERRE ARABLE	QP	85,08	m³		10	4.88 cft
4	TERRASSEMENTS MECANIQUE	QP	183,08	m³		27.7	.90 bags
5	TERRASSEMENT mecan son prix horaire (un relevé précis par heure prestée devra être déposé à l'architecte pour approbation avant facturation)	QP	25,41	m³		13.7	013 Nos.
6	TERRASSEMENTS POUR RIGOLE DE FONDATIONS	QP	25,41	m³		106	100 cft=
7	SEMELLE DE FONDATION EN BETON	QP	25,41	m³		106	100 cft=
8	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	PM				75	1.6 Rs./No.
9	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	PM				75	Amount
10	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	24,41	m³		45.8	4.88 cft
11	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	70,4	mct		120.6	800
12	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	PM				13.9	800
13	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	112,44	m²		10.8	800
14	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	28,52	m³		17	800
15	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	186,88	m²		15	800
16	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	47,98	m²		13	800
17	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	20,99	m³		18	800
18	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	19,47	m³		17	800
19	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	56,39	m²		15	800
20	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	189,41	mct		26	800
21	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	21,55	mct		23	800
22	travaux de terrain par les déblais et remblais éventuel permettant le raccord du terrain projeté le long du bâtiment avec le profil du terrain existant (voir raccord précisé)	QP	234,86	m²		27.6	800

**FAIRE**

**SARREMEJEAN**

BETON PRÊT À L'EMPLOI

BOIS - MATÉRIEL DE CONSTRUCTION

FACTURE

Boomerang

**LOGO**

BETON

Code Formule

Formule

itecte attire l'attention de l'entrepreneur sur le fait qu'un soin tout particulier devra être mis en oeuvre lors de la pose de l'isolation. Les joints ouverts, défauts de pose, entre plaque d'isolation ne seront pas acceptés. En outre l'offre de l'entrepreneur comprend également tous les moyens de mise en oeuvre (mousse polyuréthane, bloc Ytong, ...) de manière à réaliser une isolation continue sur toute "la peau" extérieure du bâtiment. Les prescriptions de pose du fabricant devront également être respectées (sens de pose, ...). Y compris bande autocollante étanche entre les panneaux, etc...

itecte attire l'attention de l'entrepreneur sur le fait qu'un soin tout particulier devra être mis en oeuvre lors de la pose de l'isolation. Les joints ouverts, défauts de pose, entre plaque d'isolation ne seront pas acceptés. En outre l'offre de l'entrepreneur comprend également tous les moyens de mise en oeuvre (mousse polyuréthane, bloc Ytong, ...) de manière à réaliser une isolation continue sur toute "la peau" extérieure du bâtiment. Les prescriptions de pose du fabricant devront également être respectées (sens de pose, ...). Y compris bande autocollante étanche entre les panneaux, etc...

42

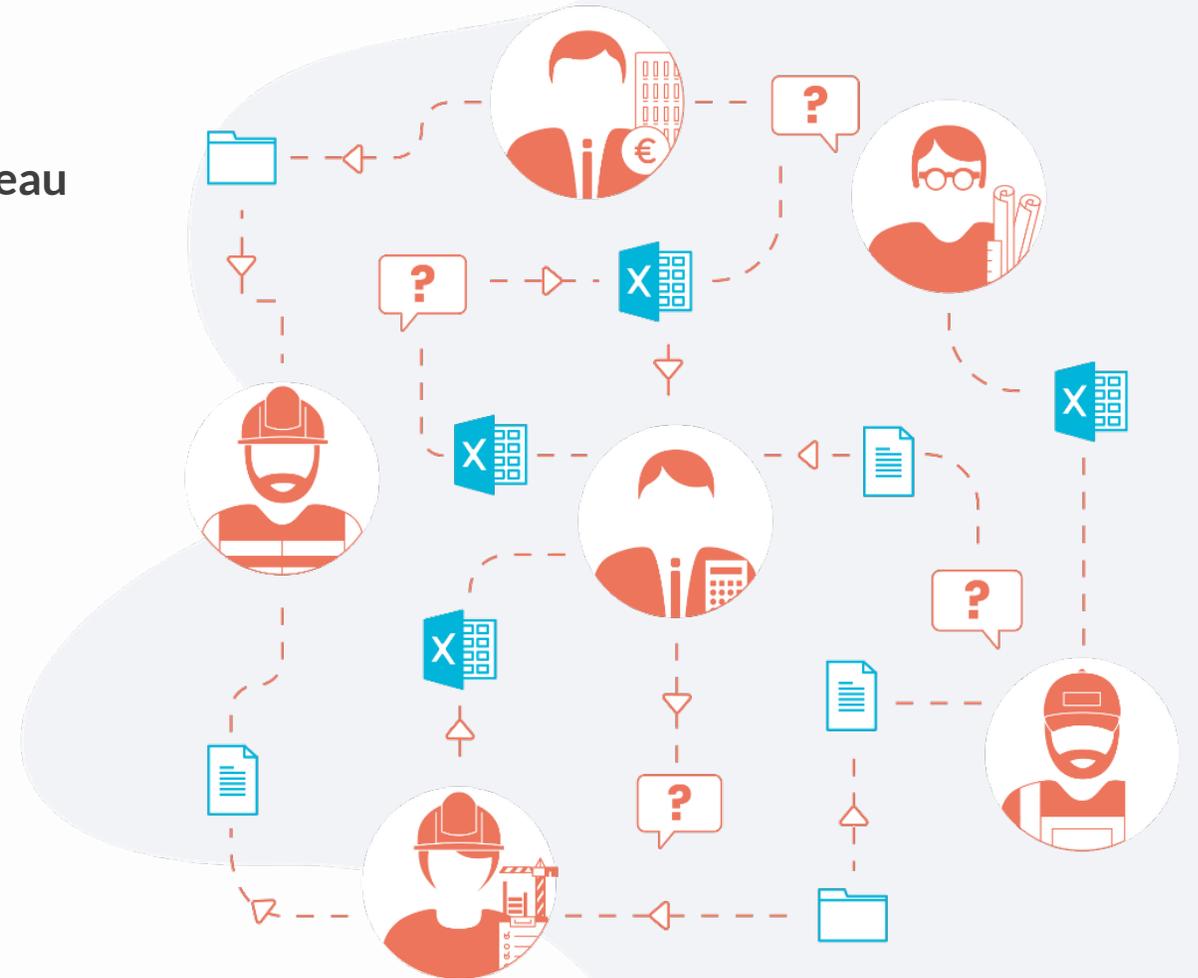
	C	+	%	÷				
					m²	48,72	15,00 €	
					PCE	10,00	90,00 €	9
					PCE	14,00	70,00 €	9
					m²	348,52	39,60 €	138
					PCE	228,00	7,00 €	15
					PCE	152,00	7,00 €	10

# PROBLÈMES DE COMMUNICATION

- ❌ Manque de coordination entre le chantier et le bureau
- ❌ Canevas différent pas intervenant
- ❌ Nombreux aller-retours

**50%** | **perte de temps**

**30%** | **d'erreurs**



## MANQUE DE TRAÇABILITÉ



Changement demande MO & imprévus



Variations de QP



Retenues, créances, indexation de prix

**3%** | **De surfacturation**

**10%** | **D'avenants**

# FAIBLE GESTION DES RISQUES

---

- ❌ Pas d'outils analytiques
- ❌ Manque d'analyse des déviations budgétaire

**80%** | De projet en dépassement

**30%** | De dépassement



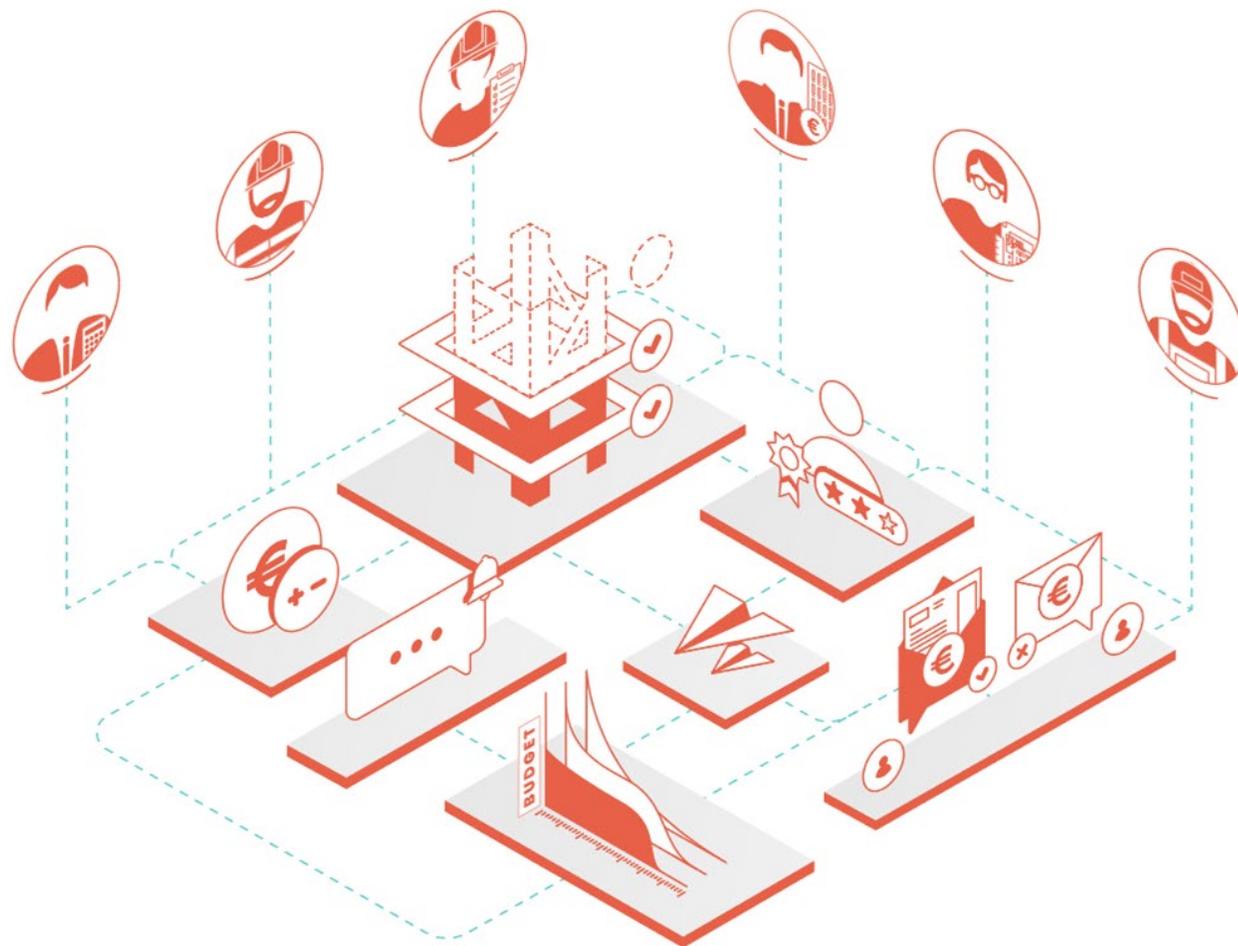


## EXPERIENCE INNEXPLOITEE

- ✘ Peu d'apprentissage des projet
- ✘ Perte d'information
- ✘ Erreurs répétées

**70%** | des données restent inexploitées

**Plateforme  
collaborative  
de suivi  
financier qui  
permet aux  
donneurs  
d'ordre de  
maîtriser  
leurs coûts**



# SOLUTION



Bid Requests  
& Online  
Quote



Bid management > Plafonnage

Bid package Bidders Bid leveling Invite all Add bidder

Company name	Persons contacted	Bid status	Date	
Desle & fils	John Meyers, Linda Verstraeten	Not sent	11/08/2017	...
Bensol	Dirk Braeckeleys	Invitation denied	03/07/2017	...
AEL Construct	Erik Verschraten	Invitation sent	01/07/2017	...
Catermat	Thomas Vermer	Invitation accepted	25/08/2017	...
CCM Construction	Christophe leclerc, Antoine Rossau	Offer received	10/08/2017	...
Amic	Gérard lebeau,	Subcontractor selected	1/09/2017	...

# SOLUTION



Bid Requests  
& Online  
Quote



Collect &  
Compare  
Bids



Parameter Bidders Bid leveling

						Cathey Revision 1 09/08/2018 11:25 ☆☆☆		Dekki construct Revision 2 07/08/2018 13:02 ☆☆☆☆☆		Courney Revision 3 07/08/2018 10:45 ☆☆	
						€18.964	AWARDED	€19.900	€23.200		
Art.	Description	TM	U	Q		PU	PT	PU	PT	PU	PT
32	Plafonnage										
32.1	Cloisons										
32.1.1	Cloison à ossature Métal Stu..	QP	m²	56,7		€ 63,75	€ 3614,62	€ 60,96	€ 3456,43	€ 65,9	€ 3916,96
32.1.2	Cloison à ossature Métal Stu..	QP	m²	43,76		€ 61	€ 2669,36	€ 62	€ 3169,87	€ 66	€ 3969,34
32.1.3	Plaque de gyproc à poser sur..	QP	m²	116,12		€ 45	€ 5225,40	€ 43	€ 5065,90	€ 46	€ 5821,49
32.2	Enduit										
32.2.1	Enduit intérieur lisse sur nou..	QP	m²	167,05		€ 15	€ 2505,75	€ 16	€ 2605,64	€ 20	€ 3601,45
32.2.2	Enduit lourd sur plafond hou..	QP	m²	153,97		€ 21	€ 3233,37	€ 20	€ 3112,64	€ 19	€ 3080,21
	Variante Faux plafond	QP	m²	153,97						€ 17	€ 2860,97
	Option Gorge lumineuse	QP	mct	43		€ 39,90	€ 1715,70	⌵	€ 5065,90	€ 46	€ 5821,49
Adjusted Total						€ 18.964,20		€ 19.900,76		€ 23.200,87	
Submitted Total						€ 18.964,20		€ 14.834,86		€ 17.248,51	
						Pièce jointe		Pièce jointe		Pièce jointe	

# BENEFICES

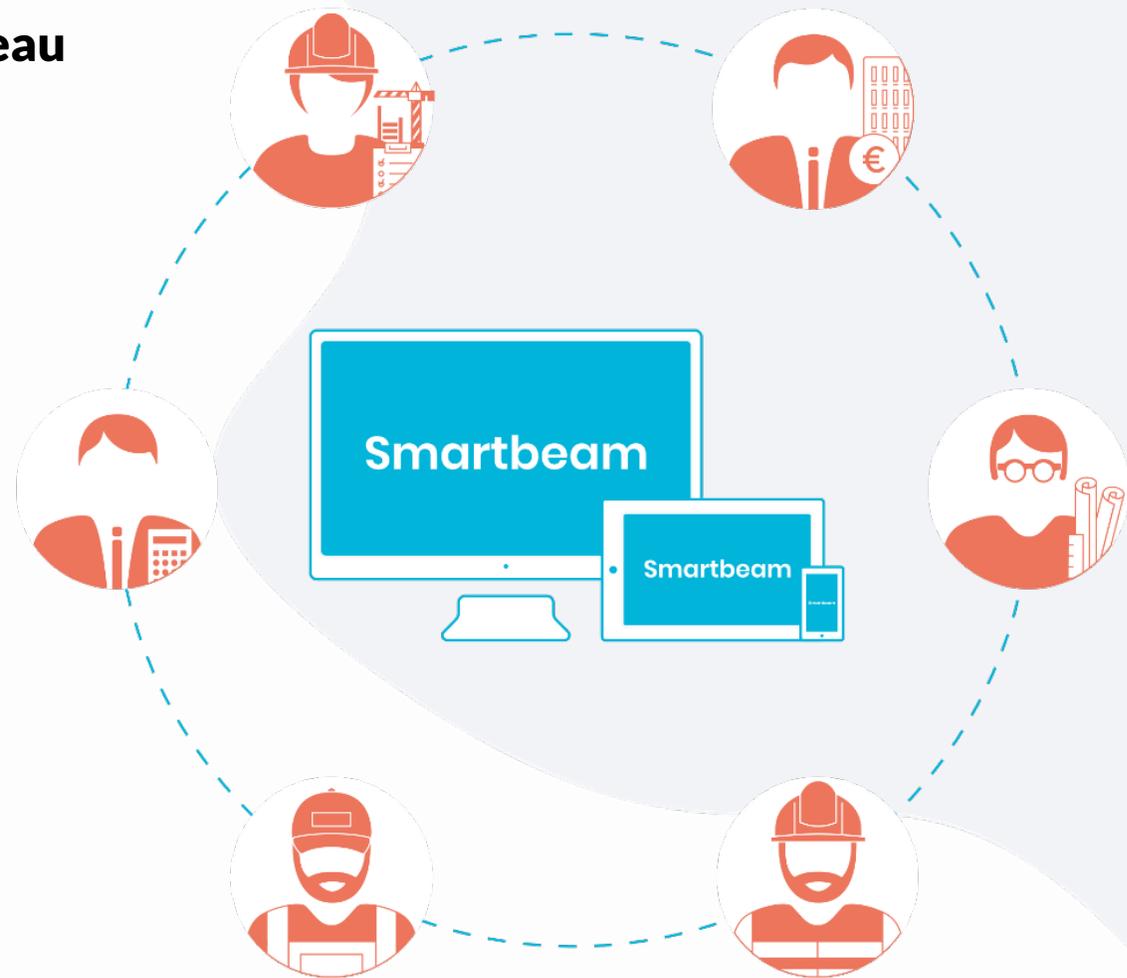
## Une application qui connecte le chantier et le bureau

 **PRODUCTIVITE AMELIOREE**

 **COLLABORATION EN TEMPS REEL**

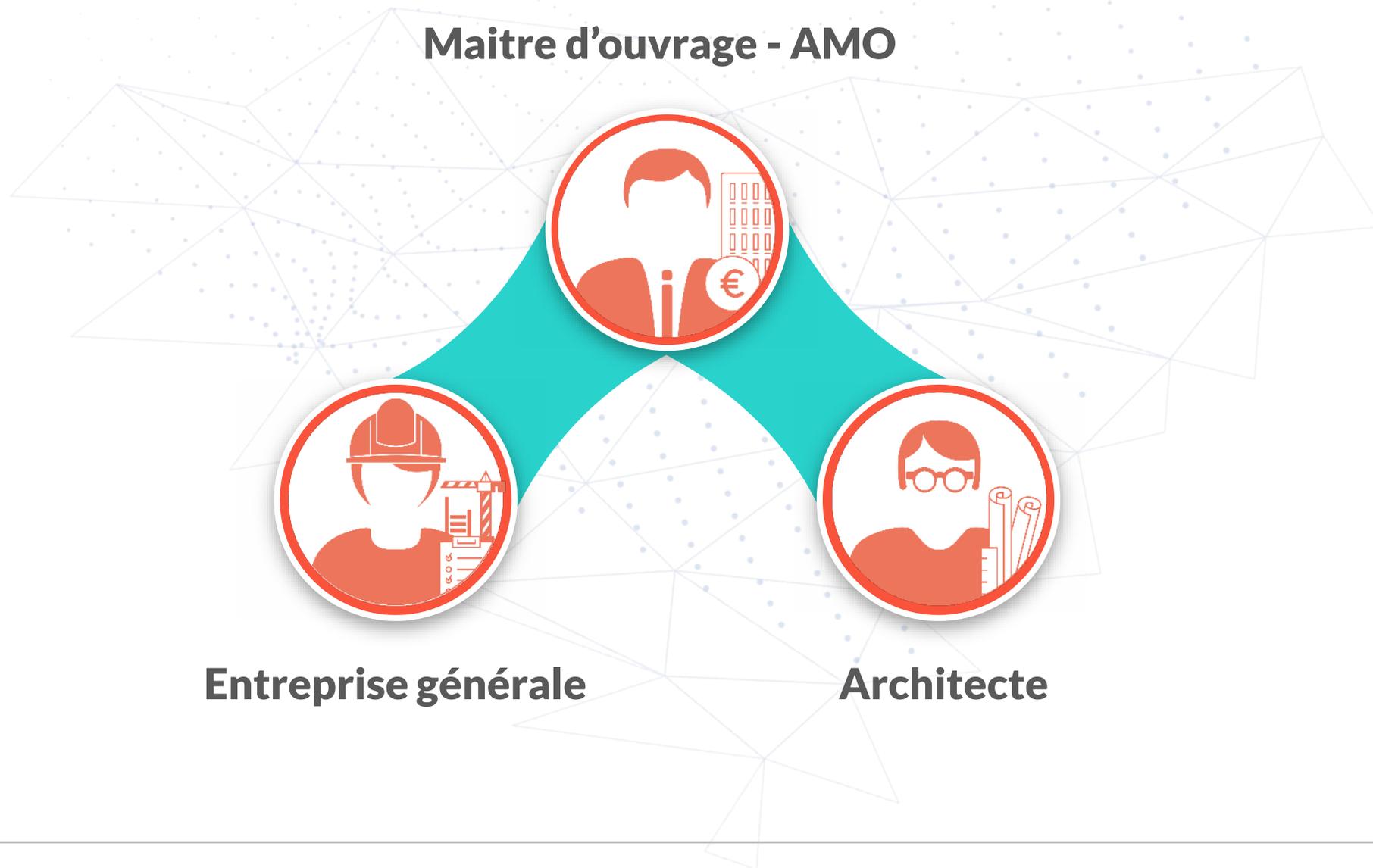
 **VISIBILITE & TRACABILITE DU BUDGET**

 **CAPITALISATION DES DONNEES**



# UTILISATEURS

---



# VUE SUR LE SECTEUR

Pour que le secteur s'améliore,  
il doit adopter **5** principes:



Collaboration VS adversité



ROI & Data-driven



Adoption de solutions  
innovantes & interfaçables



Définition de standards



Change management

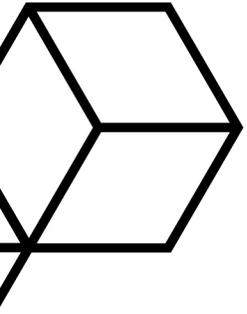
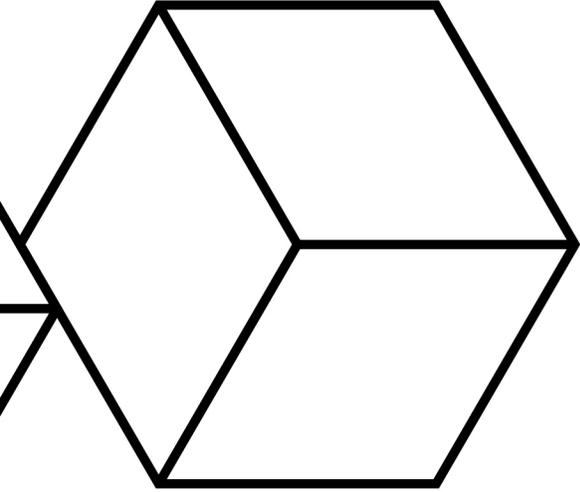
# THANKS!



[hello@smartbeam.co](mailto:hello@smartbeam.co)



+32 22 35 14 24



**CIMI**

---

**FORUM  
IMMOBILIER**

